

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 25.02.2020. DO 08.07.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89. St-2197/2017

Dužnik: Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o., Zagreb, VI. Požarinje 6, OIB: 62982726078

Zagreb, 23.09.2020. godine

I. STANJE STEČAJNE MASE

Nekrentnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:

1. k.o. Brckovljani, zk ul 3885, kč br 3818/9, Andrilovečka cesta (oranica), 1996 m²,
2. k.o. Brckovljani, zk ul 3884, kč br 3818/8, Andrilovečka cesta (oranica), 1988 m²,
3. k.o. Brckovljani, zk ul 3891, kč br 3818/7, Andrilovečka cesta (oranica), 3084 m²,
4. k.o. Brckovljani, zk ul 3886, kč br 3818/10, Andrilovečka cesta (oranica), 2152 m²,
5. k.o. Brckovljani, zk ul 3883, kč br 3818/2, Andrilovečka cesta (oranica), 1997 m².

Na svim nekretninama upisana su prava zaloge i to:

1. Zaprimljeno 04.10.2013. broj Z-2222/13

Na temelju Tabularnog očitovanja od 04.06.2013., ovjerenog kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17, dana 12.06.2013., pod poslovnim brojem OV-8507/2013.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u iznosu od **200.000,00 EUR** plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, uz kamatu od 8% a koja teče od 02.01.2008.g., a sve to prema Ugovoru o zajmu od 02.01.2008, ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-2335/08 te Anex-a ugovora od 01. rujna 2011.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Cividini pod OV-4039/11, za korist: **DABINOVIĆ BOGDAN, OIB: 04815228743, IVANA PEŠTAJA 1 A, DONJA STUBICA**

2. Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-2798/13

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12. prosinca 2013.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod broj: OV-13572/2013 dana 17. prosinca 2013.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj KS-209-2013 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **1.920.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, sve za korist: **VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58.**

Utvrđena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 762.756,00 kn, te je određena prodaja putem Financijske agencije, elektroničnom javnom dražbom.

FINA je stečajnom upravitelju uputila Obavijest o nemogućnosti postupanja u predmetu Trgovačkog sud u Zagrebu, poslovni broj spisa St-2197/2017 iz razloga što naziv stečajnog dužnika ne odgovara podacima iz OIB sustava i Sudskog registra, a o čemu je stečajni upravitelj podneskom od 26.02.2020.g. obavijestio sud.

Financijsko izvješće od otvaranja stečajnog postupka do 23.09.2020.g.

A) Priliv i odliv po žiro računu IBAN: HR0723900011101103975 kod HPB d.d.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo prometa po računu stečajnog dužnika.

B) Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – osobna posudba stečajnog upravitelja	149,00
2	Biljezi (zemljišna knjiga, katastar, Državna geodetska uprava, sudski registar) – osobna posudba stečajnog upravitelja	190,00
3	Automehanika – trošak izdavanja uvjerenja o motornim vozilima - osobna posudba stečajnog upravitelja	17,94
4	Knjigovodstveni poslovi 08/2019 do 08/2020 – bruto 1.000,00 kn mjesečno	13.000,00
5	Administrativni troškovi, platni promet, uredski troškovi (poštarine, kopiranje i sl. 08/2019 do 08/2020 – bruto 200,00 kn mjesečno)	2.200,00
6	Trošak procjene nekretnina Bening d.o.o.	5.000,00
	Ukupno:	20.556,94

C) Plan troškova za naredno šestmesečno razdoblje (01.10.2020. – 31.03.2021.)

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Knjigovodstvene usluge - 1.000,00 kn bruto mjesečno x 6 mj.	6.000,00
2	Administrativni troškovi, platni promet, uredski troškovi (poštarine, kopiranje i sl. – 200,00 kn bruto mjesečno x 6 mj.	1.200,00
	Ukupno:	7.200,00

* U planiranim troškovima nije naveden trošak naknade FINA-i za prodaju nekretnina putem javnih dražbi

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka kada sud donese ispravak rješenja broj 89. St-2197/17-35 i ispravak Zaključka broj 89. St-2197/17-37 stečajni upravitelj će ponovno uputiti FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnina.

III. PRIJEDLOZI

Kako je rješenjem broj: 89. St-2197/17-10 od 20.02.2019. godine određen upis stečajne mase iza dužnika LEVANTE PROJEKT d.o.o. u sudski registar, pod nazivom:

Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o.

Rješenjem od 23.07.2019. godine posl. broj: 89. St-2197/17-15 otvoren je stečajni postupak nad **stečajnom masom iza LEVANTE PROJEKT d.o.o. u stečaju.**

Nadalje, rješenjem od 14.11.2019. godine broj 89. St-2197/17-27 ispravljeno je rješenje od 23.07.2019. godine posl. broj: 89. St-2197/17-15 na način da se iza naznake društva ispušta naznaka „u stečaju“.

U rješenju o prodaji broj 89. St-2197/17-35 i Zaključku broj 89. St-2197/17-37 za naziv stečajnog dužnika navedeno je **Stečajna masa iza LEVANTE PROJEKT d.o.o. u stečaju**, te je FINA stečajnom upravitelju dostavila dana 19.02.2020.g. Obavijest o nemogućnosti postupanja u predmetu Trgovačkog sud u Zagrebu, poslovni broj spisa St-2197/2017 iz razloga što naziv stečajnog dužnika ne odgovara podacima iz OIB sustava i Sudskog registra.

Stoga stečajni upravitelj predlaže:

- da stečajni sud donese ispravak rješenja broj 89. St-2197/17-35 i ispravak Zaključka broj 89. St-2197/17-37 na način da se navede naziv dužnika: Stečajna masa iza dužnika LEVANTE PROJEKT d.o.o.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić

U prilogu:

- preslika podneska stečajnog upravitelja od 26.02.2020.g.
- preslika Obavijesti FINA-e od 19.02.2020.g.
- obračun troškova procjene nekretnina